

# ZUSAMMENFASSUNG

## „Zukunftsoptionen Althof Retz“

### PROJEKTTRÄGER

Althof Hotel Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.  
Roman Langer  
Althofgasse 14,  
2070 Retz

**LAUFZEIT:** 01.07.2022 – 31.12.2022

### ZUORDNUNG

**AKTIONSFELD 1:** ‚Stärkung der regionalen Wettbewerbsfähigkeit – Erhöhung der Wertschöpfung‘

**Output 15:** „Die Qualität und Ausstattung der freizeit-/touristischen Infrastruktur (Freizeitwege) sowie Suprastruktur (Gastronomie, Beherbergung) ist unter Berücksichtigung der Servicequalität und Kundenorientierung verbessert“

**FÖRDERQUOTE:** 65% Basisförderung,  
Regionalförderbonus: 5%

**KOSTEN:** € 27.000,00 (netto)

**EIGENMITTEL:** max. 35%, d.s.  
€ 9.450,00

**FÖRDERUNG:** mind. 65%, d.s. 17.550,00



© ALTHOF Consulting- und Hotelbetriebs GesmbH

### KURZBESCHREIBUNG

Der Althof Retz blickt auf eine lange Erfolgsgeschichte zurück (Verpachtung an Alexander Ipp seit 1997; Internatsbetrieb für Tourismusschule; Entwicklung der Tiefgarage; weiterer Bettentrakt, Vino Spa). Für die zukunftsorientierte Positionierung des Hotelbetriebs zeichnet sich ein sehr umfassender Investitionsbedarf von mehreren Millionen ab. In der aktuellen Konstellation als Gemeindebetrieb sind diese notwendigen Maßnahmen kaum realistisch finanzierbar.

### PROJEKTZIELE

Im Rahmen dieses Projektes sollen die Zukunftsoptionen für den Althof Retz, mithilfe von externen Tourismus-experten, aufgezeigt werden.

### MASSNAHMEN

**Analyse, Reflexion und Bewertung der konzeptionellen & vertraglich-strukturellen Zukunftsoptionen des ALTHOF RETZ inkl. ...**

- Screening der bestehenden Gesellschafts- & Vertragskonstruktionen
- Evaluierung des Standort- bzw. Konzeptpotentials des Althof Retz
- Einschätzung der zukünftigen Investitionserfordernisse
- Ausarbeitung von Varianten für Errichter- und Betreibersphäre
- Grobe Wertansätze für die entsprechenden Verwertungs-Veräußerungsszenarien.