PROJEKTÜBERSICHT

„Entwicklung von Kellergassen-Schutzzonenkonzepten in der Marktgemeinde Hadres“

PROJEKTTRÄGER

Marktgemeinde Hadres
Hadres 367, 2061 Hadres
Telefon: 0664/1166422
marktgemeinde@hadres.at

LAUFZEIT

25.09.2023 – 30.09.2025

ZUORDNUNG

AKTIONSFELD 2 „Festigung oder nachhaltige Weiterentwicklung der natürlichen Ressourcen & des kulturellen Erbes“

Entwicklungsziel: ‚Das Wissen, die Erhaltung und Nutzung des regionalen kulturellen Erbes in der Bevölkerung sind ausgeprägt verankert.‘

FÖRDERQUOTE: 70 % Basisfördersatz + 10 % Bonus möglich

KOSTEN: Gesamt € 50.000,-

EIGENMITTEL

mind. 30 %, d.s. € 15.000,-

FÖRDERUNG

max. 70%, d.s. € 35.000,-

© Marktgemeinde Hadres

KURZBESCHREIBUNG

In der Region Weinviertel-Manhartsberg sind Kellergassen ein kulturhistorisches Markenzeichen und durchaus ein Alleinstellungsmerkmal. Heute werden die einzelnen Keller und Presshäuser kaum noch als Arbeitsraum genutzt, sondern dienen vielmehr der Weinpräsentation oder der Weinlagerung. Weit stärker geht ihre Nutzung hin zu Orten für Freizeit, Geselligkeit, Tourismus und Kultur.

Durch die Installation von PV-Anlagen oder Umbauten an den Presshäusern, die das Gesamtbild der Kellergasse zerstören, wurde ein Baustopp erforderlich. Aus diesem Grund ist es nun notwendig, entsprechende Baurichtlinien zu erlassen und ein geeignetes Kellergassen-Schutzzonenkonzept mit dem Ziel zu erstellen, **die historisch erhaltenswerten Kellergassengebäude in der Kellergasse der Marktgemeinde Hadres zu erhalten, jeglicher Zerstörung des homogenen Erscheinungsbildes zu verhindern und eine sensible Weiterentwicklung zu ermöglichen**.

PROJEKTZIELE

- Schutz und Erhaltung der Kellergasse
- Bestmöglicher Erhalt alter Bausubstanz und des einheitlichen Erscheinungsbildes
- Entwicklung von rechtlich verbindlichen Rahmenbedingungen für Kellergassen-Gemeinden
- Sensible Weiterentwicklung bzw. je nach Bedarf eine sanft-touristische Nutzung

MASSNAHMEN

- Erstellung von Kellergassen-Schutzzonenkonzepten für vier Kellergassen der Marktgemeinde Hadres.