

# ZUSAMMENFASSUNG

## „Generationengerechtes Leben und Wohnen in der Marktgemeinde Zellerndorf“

### PROJEKTTRÄGER

ARGE Gemeindeentwicklung Zellerndorf

**LAUFZEIT:** 01.12.2022 – 31.12.2024

### ZUORDNUNG

**AKTIONSFELD 3:** „Gemeinwohl, Strukturen und Funktionen“

**Output 3:** „Die Region ist als Wohn- und Wohlfühlregion etabliert und die Zuwanderung ist forciert.“

**FÖRDERQUOTE:** 65% Basisförderung;  
Bonus: 5%

**KOSTEN:** € 60.000,-- (brutto)

**EIGENMITTEL:** mind. 30%, d.s.  
€ 18.000,00

**FÖRDERUNG:** max. 70%, d.s. € 42.000,00



© IgW, Beispielprojekt von Caritas Wien  
& NÖ-Ost

### KURZBESCHREIBUNG

Die Marktgemeinde Zellerndorf sowie das Land Niederösterreich und seine LEADER Regionen werden in den nächsten Jahren einen starken demografischen Wandel durchlaufen, der zu einer wesentlichen Erhöhung der Anzahl älterer Menschen führt. **Der Anteil der Menschen im Alter von 60 Jahren und darüber (2020, 31 %)** ist in der Gemeinde Zellerndorf um 2 % höher als im Durchschnitt in der LEADER Region WM und sogar um 4 % höher als im Land NÖ. Als eine Reaktion auf diese unwiderlegbare Entwicklung plant die Marktgemeinde Zellerndorf gemeinsam mit der Pfarre und der Dorferneuerung Zellerndorf ein **Entwicklungskonzept Zellerndorf 2050** zu erstellen.

### PROJEKTZIELE

- Entwicklung eines ‚Zukunftskonzeptes Zellerndorf 2050‘
- Bewusstseinsbildung über intergenerationelle Gemeindeentwicklung in der Marktgemeinde Zellerndorf sowie alters- und generationengerechtes Leben und Wohnen in der Gemeinde
- Konzeptionierung konkreter Potentialgebäude in Bezug Leben und Wohnen (insbesondere auch des Pfarrhofes Zellerndorf)
- Aktive Beteiligung der Bevölkerung

### MASSNAHMEN

- IST Analyse für Leben, Arbeiten und Wohnen in Zellerndorf (Wohnformen, Mobilität, Natur-raum)
- Sozialraumanalyse der Gemeinde Zellerndorf
- Partizipative Gemeindeentwicklung, Bürgerbeteiligungsprozess (Ideenwerkstätte, Bürgerforum, Befragung, Projektwebseite)
- Entwicklung des Zukunftskonzeptes **Zellerndorf 2050** (Zentrumsentwicklungsanforderungen, generationsgerechtes Wohnen, Smart- und Green Village-Entwicklung)