

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Kofinanziert von der
Europäischen Union



LEERSTANDSMANAGEMENT SCHMIDATAL MANHARTSBERG



Projektleitung: **DI Weitschacher Lena**

Kontakt: **weitschacher.lena@gmail.com**

Projektwebsite: **www.schmidatal.at/service/leerstand**



Etablierung eines **aktiven interkommunalen Leerstandsmanagements**



Selbstermächtigung

Gemeinde hat eine Vorgehensweise erprobt und etabliert, wie sie mit Leerstand in Privatbesitz umgeht



1 – 2 Leerstände/Gemeinde aktiviert

(Neu- oder Nachnutzung geplant bzw. mit Umsetzung begonnen)

Projektstart & Erkundung

- **Gründung eines Projektkernteam pro Gemeinde**
- **Erhebung erster Leerstandsdaten**
~700 Wohngebäude &
~160ha Bauland-Wohnen unbebaut)
- **Vorstellung des Projektes in den Gemeindezeitungen**
- **KICK-OFF Event**



Kommunikation & Marketing

- **Sensible Kommunikation**
- **Bewusstseinsbildung in BEV & bei Eigentümer:innen**
 - Wanderausstellungen und Themenabende
- **Ansprache der Eigentümer:innen**
 - Kartografische Erhebung und Bereinigung der Daten
 - Kontaktaufnahme (Brief) postalisch od. persönliche Übergabe



Aufbau Expert:innennetzwerk

- **FACHGRUPPENGESPRÄCHE**
 - Expert:innengespräche aus den verwandten Themenbereichen
(Immobilienmakler:innen, Sachverständige, Architekt:innen, Baumeister, Rechtsexperten, private Vermietung)

> um erste **Angebote für Eigentümer:innen zu schnüren**