

PROJEKTÜBERSICHT

„Revitalisierung ehem. Gemeindeamt Schrattenthal“

PROJEKTTRÄGER

Stadtgemeinde Schrattenthal
Obermarkersdorf 36
2073 Schrattenthal
Viktoria Neuburger
Mail:
viktoria.neuburger@schrattenthal.at

LAUFZEIT

01.10.2026 – 31.12.2027

ZUORDNUNG

AKTIONSFELD 3

„Stärkung der für Gemeinwohl
wichtigen Strukturen und
Funktionen“

ENTWICKLUNGSZIEL

‘Es gibt innovative und raumplane-
risch sinnvolle Innenentwicklungs-
maßnahmen/ Konzepte/ Best-
practice-Beispiele.’

FÖRDERQUOTE: 70%

KOSTEN gesamt: € 95.418,05
(brutto)

EIGENMITTEL: 30%, d.s. € 28.625,42

FÖRDERUNG: 70%, d.s.
€ 66.792,63



Co.: LEADER Region Weinviertel-Manhartsberg

KURZBESCHREIBUNG

Das **ehemalige Rathaus** im Zentrum von Schrattenthal soll **saniert, barrierefrei erschlossen** und zu einem **multi-funktionalen Begegnungszentrum umgestaltet werden**. Die Räumlichkeiten werden künftig von **Vereinen und Initiativen** genutzt und um einen **Foodcoop-Raum**, einen **Jugendraum** sowie ein öffentliches **WC** ergänzt. Auch der **Innenhof** soll **als Veranstaltungs- und Begegnungsort** aufgewertet werden. Damit wird Leerstand im Ortskern reduziert, die soziale Infrastruktur gestärkt und ein lebendiger Treffpunkt für alle Generationen geschaffen.

ALLGEMEINE ZIELE

- Reduktion von Leerstand im Ortskern
- Schaffung eines multifunktionalen Vereins- und Begegnungszentrums
- Stärkung von Nahversorgung und Gemeinschaft
- Aufwertung des Innenhofs als Veranstaltungsort

MASSNAHMEN

- **Barrierefreier Zugang:** Entfernung bestehender Stufen und Pflasterarbeiten, Errichtung einer neuen Zugangsrampe und eines Geländers.
- **Elektroinstallationen:** Erneuerung von Heizung und Beleuchtung, Verkabelung, Küchenanschlüsse und E-Attest.
- **Innenausbau:** Boden-, Trockenbau-, Maler- und Fliesenarbeiten sowie Erneuerung der Innentüren.
- **Ausstattung:** Einrichtung des Vereinsraums inkl. Teeküche und Geräten sowie mobile Sitzmöbel für Veranstaltungen im Innenhof.